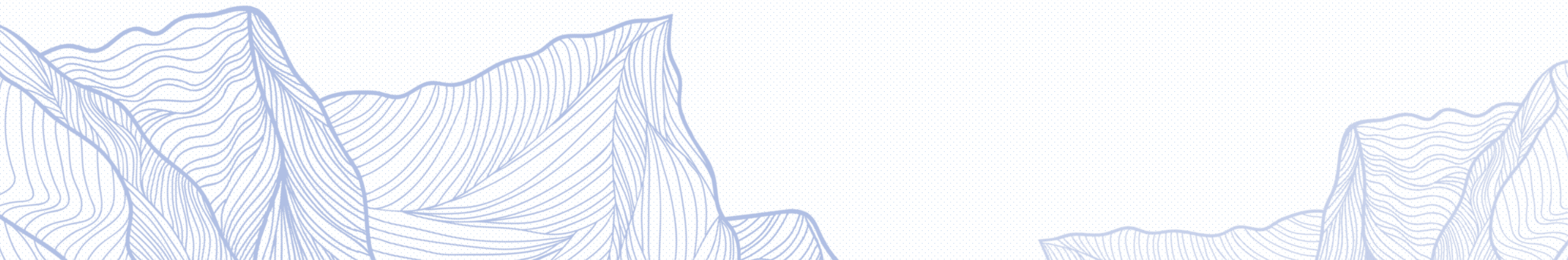


# КОМПЛЕКС АПАРТ-ОТЕЛЕЙ ВАЛЬСЕТ РОЗА ХУТОР 3\* И 4\*



## РАСПОЛОЖЕНИЕ

2,5 км

до ж/д станции  
Роза Хутор

50 км

до аэропорта г. Сочи

на 1 км

корпуса расположены вдоль долины  
горной реки Мзымта в центральной  
части нижней базы курорта

### РОЗА-ХУТОР



ул. Каменка д. 1, село Эсто-Садок  
ул. Каменка д. 2, село Эсто-Садок



# 150 АПАРТАМЕНТОВ В 2-Х КОРПУСАХ

Апартаменты Вальсет — уникальное место для размещения на курорте. Все номера оборудованы полноценной кухней и бытовой техникой. А из окон гостей ждут захватывающие и живописные виды. Два корпуса Центр и Премиум полностью обновлены и имеют категорию 4 звезды.

В Вальсете представлены следующие категории апартаментов:

- Студио
- Увеличенная Студия
- 1-комнатные апартаменты
- 2-комнатные апартаменты
- 3-комнатные апартаменты
- 4-комнатные апартаменты
- Президентский

У гостей есть возможность выбрать номера с двуспальной кроватью или с двумя отдельными кроватями. А также с отдельной кухней и балконом. Оптимальный выбор для тех, кто едет на курорт Роза Хутор на длительный период с семьёй или с большой компанией.

# АПАРТАМЕНТЫ ВАЛЬСЕТ ЦЕНТР 4\*

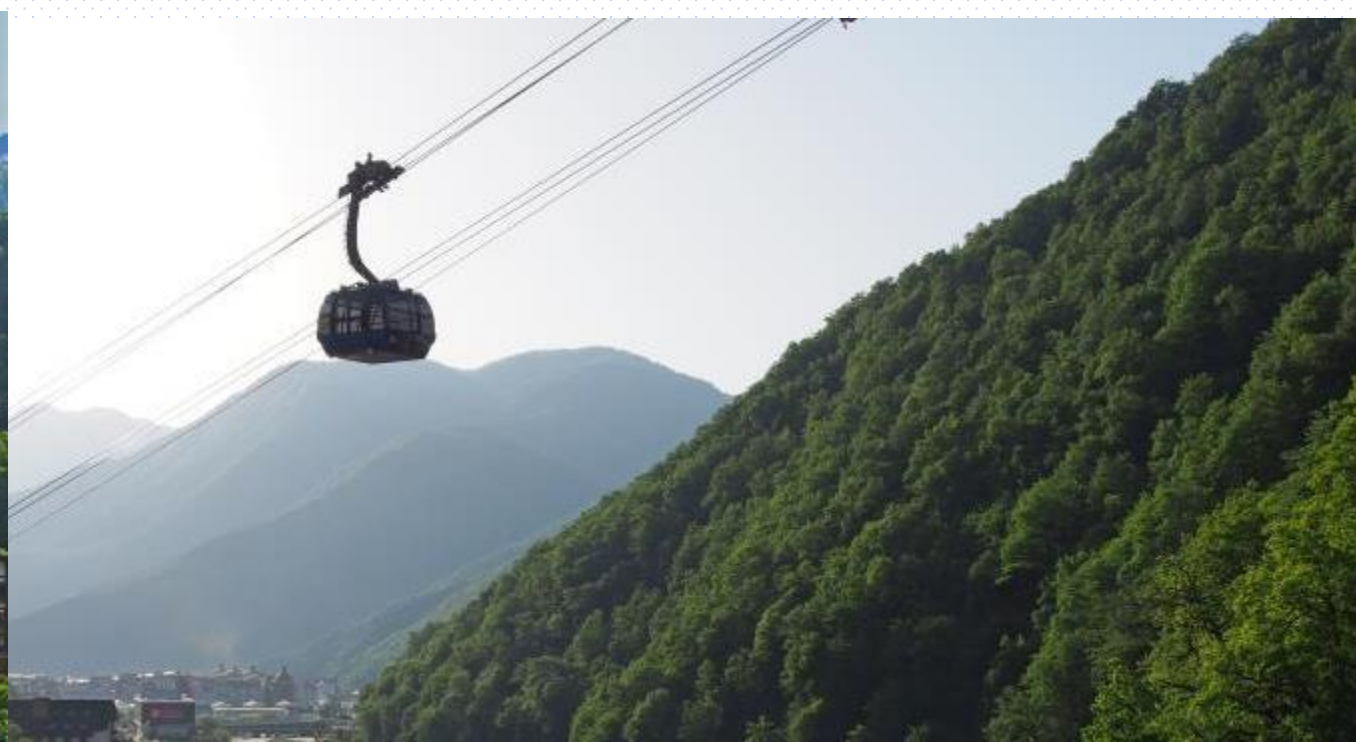
**КОМФОРТАБЕЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ЦЕНТРЕ КУРОРТА**

САМОЕ НЕОБХОДИМОЕ В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ: ПОДЪЁМНИКИ, ЦЕНТРАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ КУРОРТА, ПУНКТЫ ПРОКАТА, ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА, МАГАЗИНЫ.

ВБЛИЗИ НАХОДЯТСЯ: ПУНКТ ПРОКАТА, СПОРТИВНЫЙ МАГАЗИН И SKI-SERVICE

## 41 АПАРТАМЕНТ

- Студио (25 апартаментов)
- 1-комнатные с кухней-гостиной (10 апартаментов)
- 2-комнатные (5 апартаментов)
- Президентские (1 апартамент)
- Захватывающие виды на горы и лес
- 7 минут пешком до КД «Олимпия»
- Детская площадка перед апартаментами
- Круглосуточная стойка регистрации
- Стиральная машина в каждом номере



# СТУДИО

## STUDIO

Уютные и комфортабельные апартаменты площадью от **28м<sup>2</sup>** до **36м<sup>2</sup>**



# ДЕЛЮКС

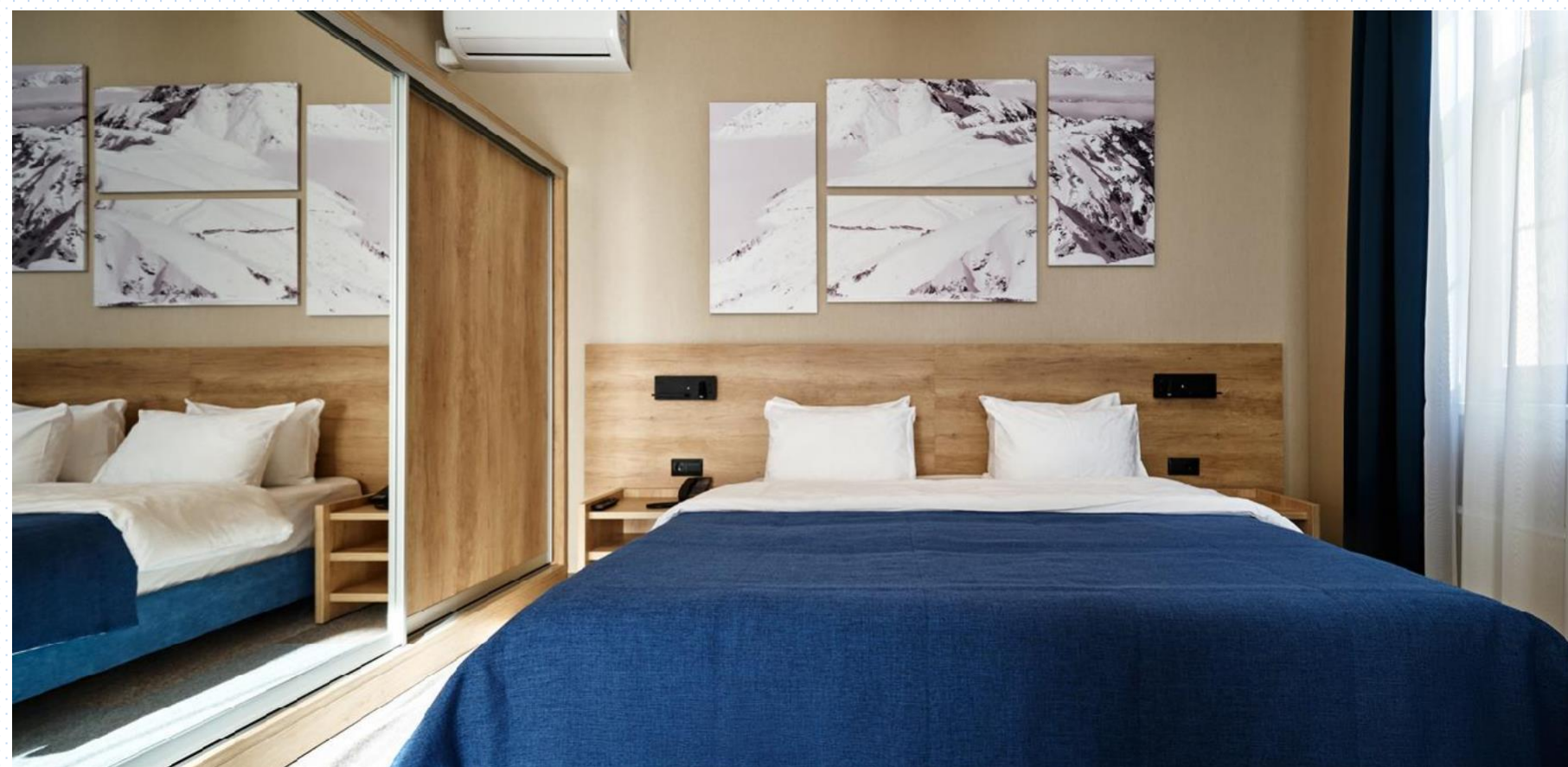
## DELUXE

Студио повышенной комфортности площадью **40м<sup>2</sup>**



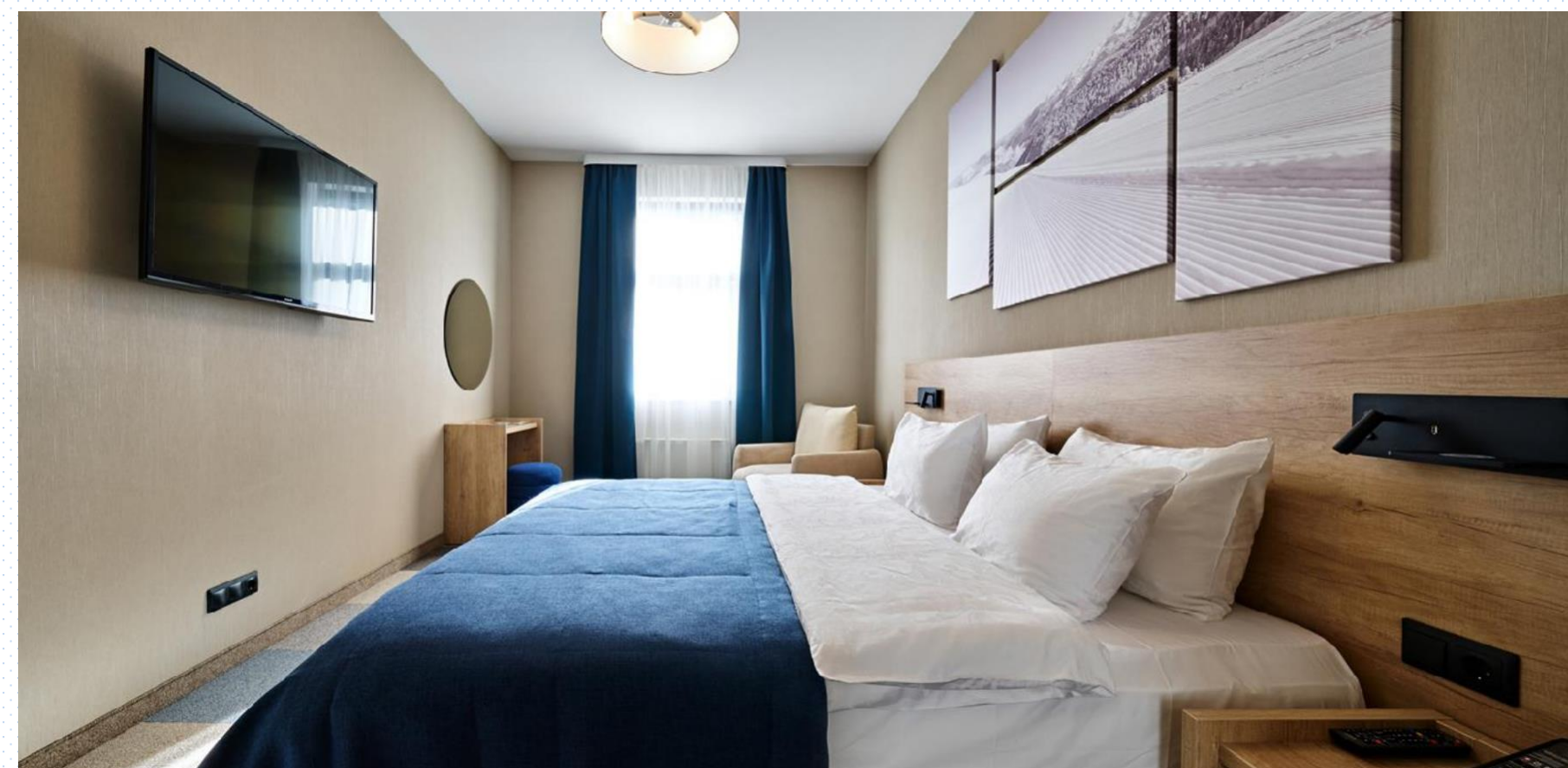
# ОДНОКОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

Удобные апартаменты со спальней и отдельной оборудованной кухней.  
Площадь от **37м<sup>2</sup>**



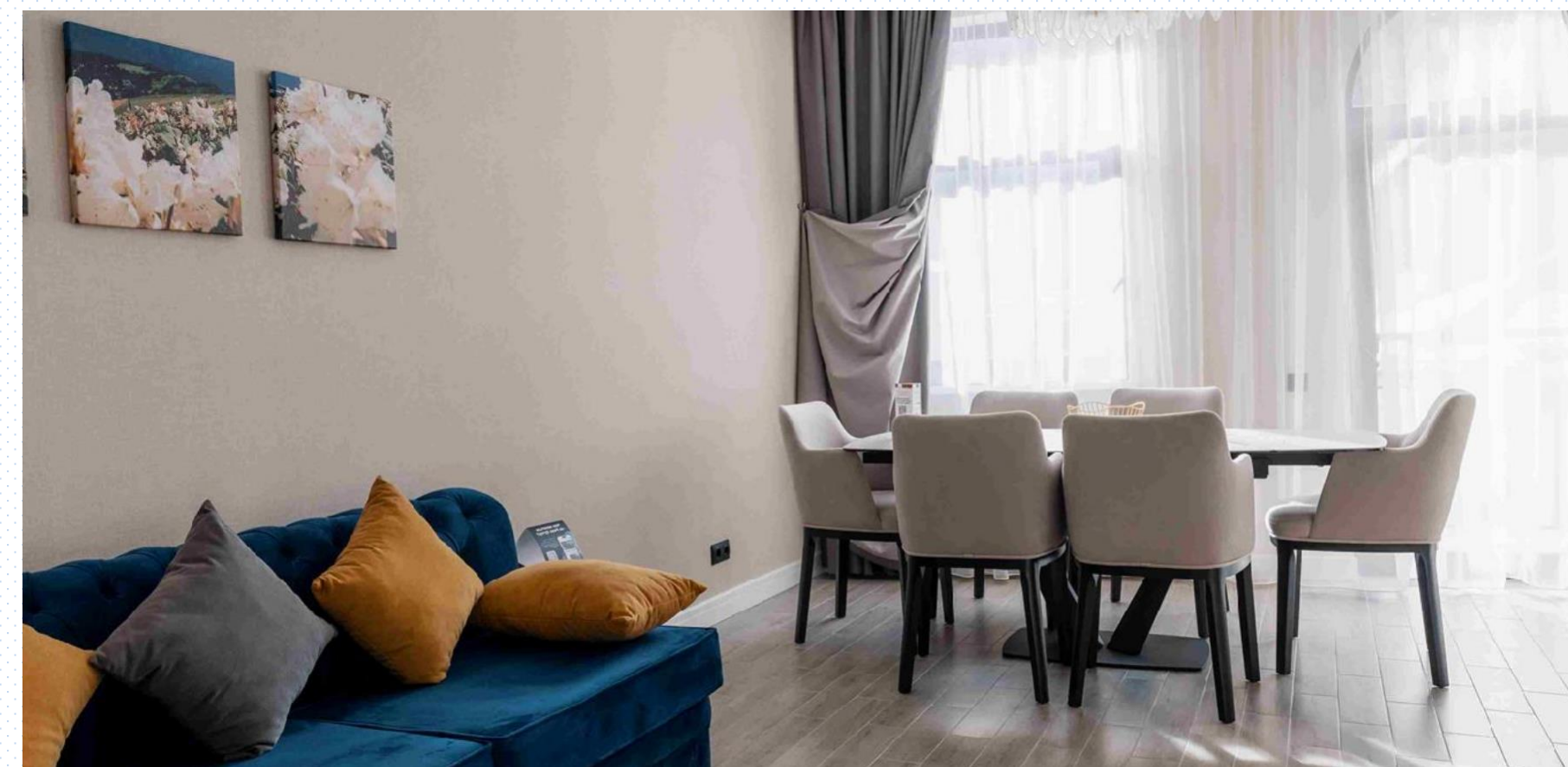
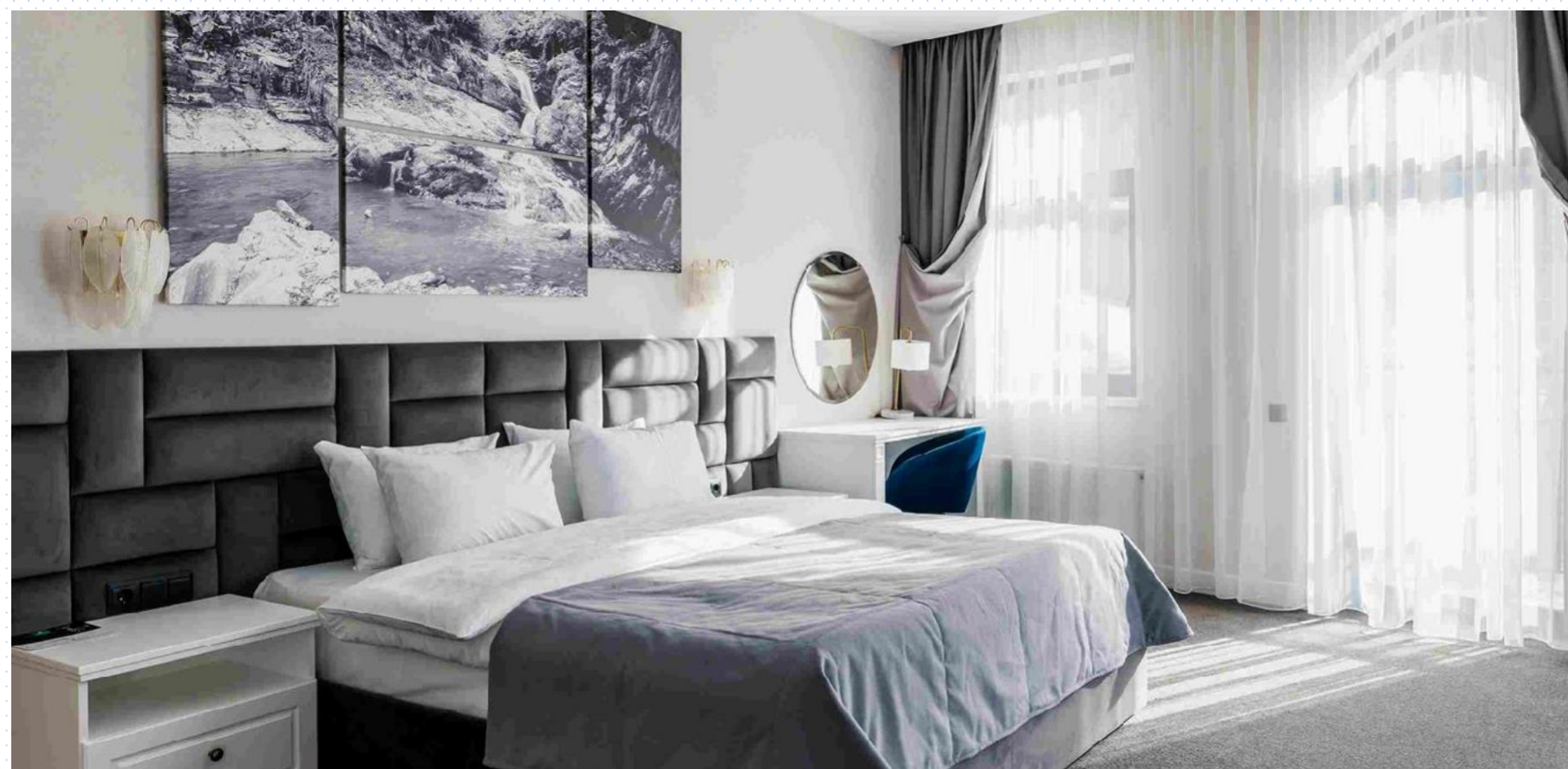
# 2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

Комфортабельные двухкомнатные апартаменты площадью **63м<sup>2</sup>**, с отдельной кухней и гостиной с раскладывающимся диваном



# ПРЕЗИДЕНТСКИЕ АПАРТАМЕНТЫ

Эксклюзивные просторные апартаменты студия 115 м<sup>2</sup> в корпусе «Центр»

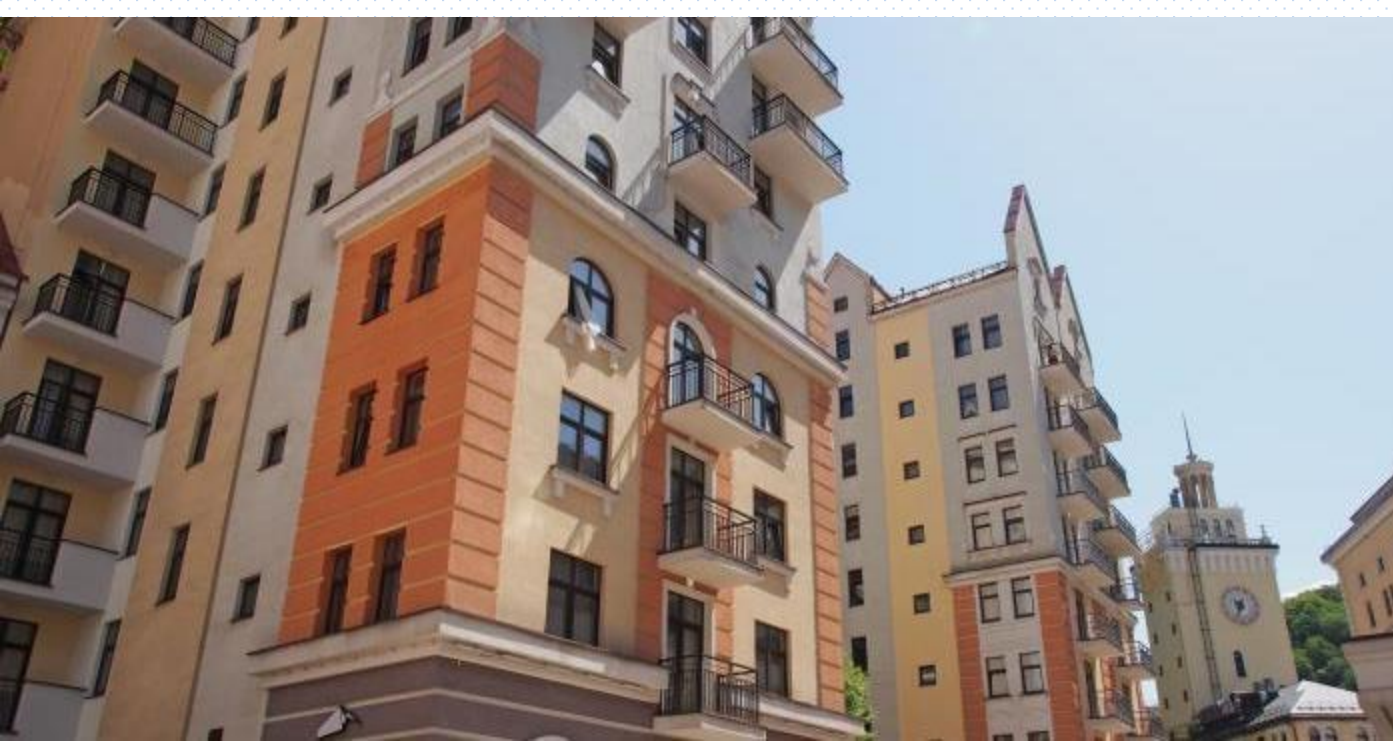


# АПАРТАМЕНТЫ ВАЛЬСЕТ СПОРТ 3\*

КОРПУС НАИБОЛЕЕ БЛИЗКО РАСПОЛОЖЕН К КАНАТНЫМ ДОРОГАМ РОЗА ХУТОР В ЗДАНИИ  
НАХОДЯТСЯ ПУНКТ ПРОКАТА, СПОРТИВНЫЙ МАГАЗИН, ТУР КЛУБ И SKI-SERVICE

## 109 АПАРТАМЕНТОВ

- Студио (52 апартамента)
- 2-комнатные (12 апартаментов)
- 3-комнатные (44 апартамента)
- 4-комнатные (1 апартамент)
- Захватывающие виды на курорт, лес и горы (на верхних этажах)
- 3-5 минут ходьбы до КД «Олимпия»
- Пункт проката горнолыжного оборудования
- Гладильные станции и прачечные зоны самообслуживания



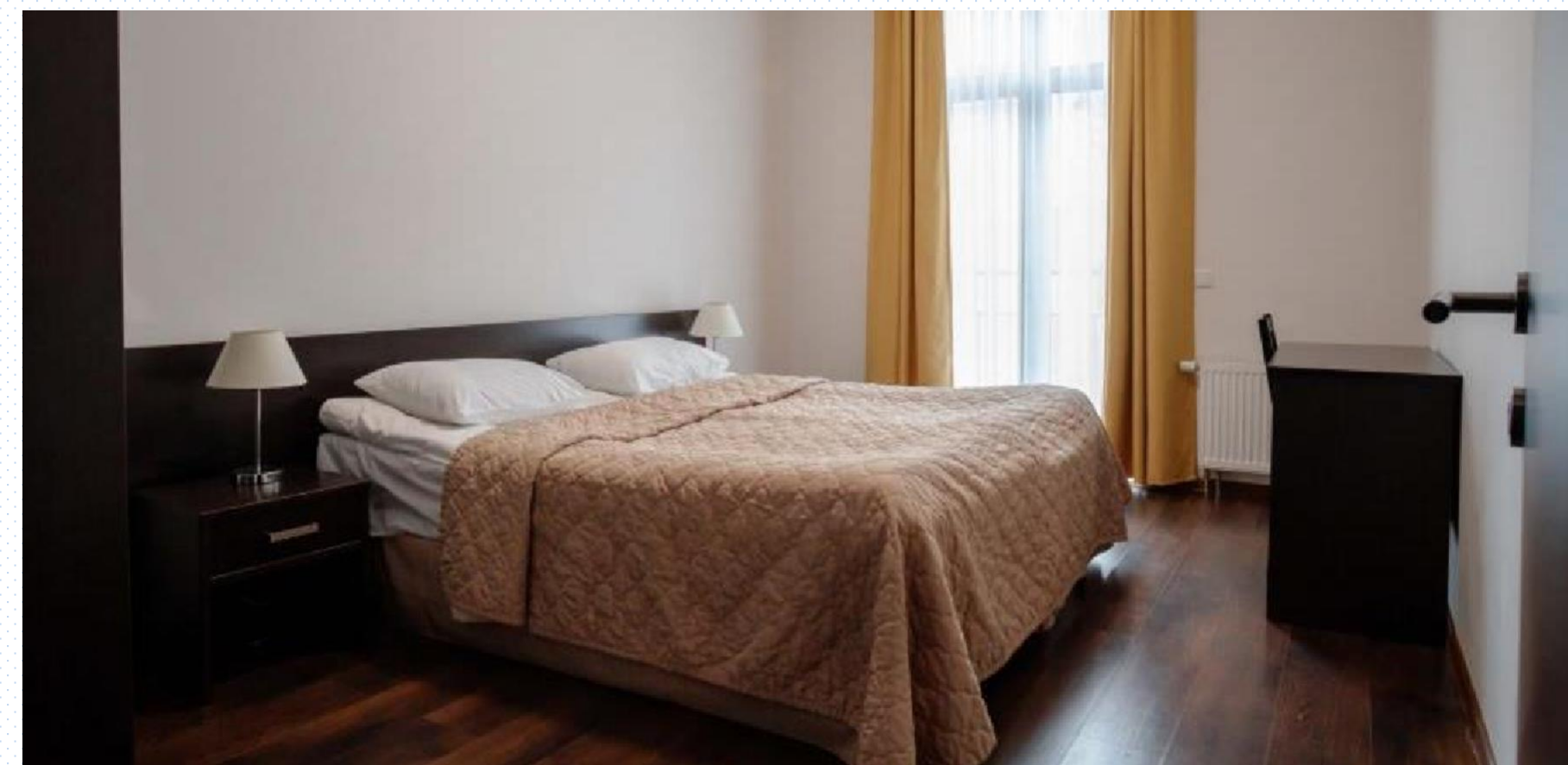
## 3-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

Просторные трехкомнатные апартаменты с двумя двуспальными кроватями (раздвигаются в односпальные) площадью **74м<sup>2</sup>** с отдельной кухней и гостиной с раскладывающимся диваном



## 4-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

Эксклюзивные четырехкомнатные апартаменты в корпусе Sport с одной двуспальной кроватью (раздвигается в односпальную), четырьмя двуспальными кроватями площадью **119м<sup>2</sup>** с отдельной кухней и гостиной с раскладывающимся диваном. Возможно до восьми спальных мест. Вид на башню «Ратуши»





Почувствуй себя как дома!  
Полностью оборудованная кухня:  
холодильник, микроволновка,  
посудомоечная машина, чайная  
станция, посуда и приборы



Захватывающие виды  
на горы и реку



Pet-friendly



Прием и размещение  
гостей 24 часа в сутки



Ресторан «Рукола» в Freestyle Роза  
Хутор, завтраки «шведский стол»,  
лобби-бар



Зона финской сауны, кедровая  
купель, массажный кабинет  
MountainSPA в здании отеля  
Freestyle Роза Хутор



Детский магазин и детские  
клубы в шаговой  
доступности. Детская  
комната в здании Freestyle Роза  
Хутор

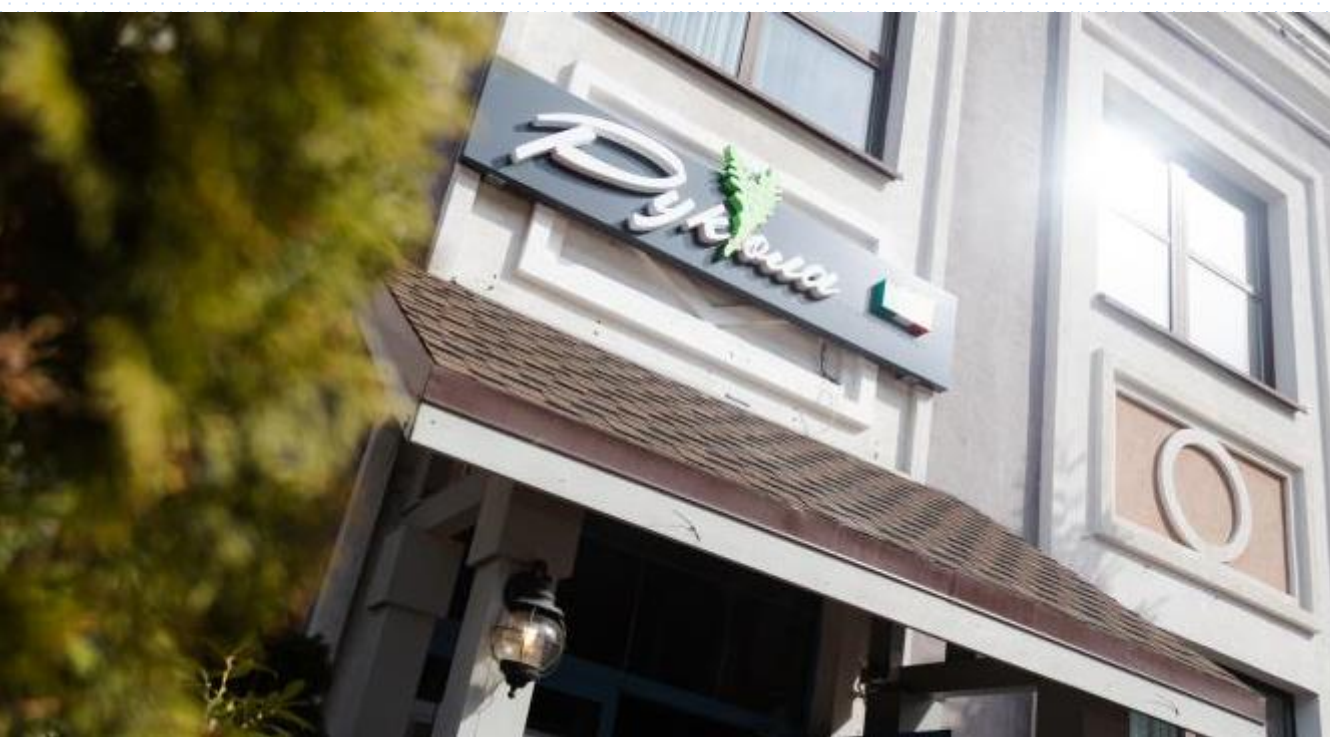


Программа  
лояльности для  
постоянных гостей



## РЕСТОРАН «РУКОЛА»

- ✓ Традиционная итальянская кухня и кавказские блюда
- ✓ Зеленая терраса в теплое время года
- ✓ Ранние завтраки «шведский стол»
- ✓ Классические рецепты и фирменные блюда
- ✓ Детское меню
- ✓ Демократичные цены
- ✓ Сезонные предложения
- ✓ Организация банкетов, фуршетов, кофе-брейков
- ✓ VIP-зал



## ЗОНА ФИНСКОЙ САУНЫ

Безлимитное посещение зоны финской сауны включено в проживание в отеле Фристайл Роза Хутор



### Финская сауна и кедровая купель

- Финская сауна — лучшее время препровождения после активного катания на горнолыжных склонах
- Relax-зона
- Кедровая купель



### Массажный кабинет «Mountain SPA»\*

- Опытные мастера с авторскими техниками
- Захватывающий панорамный вид на реку и горы
- Услуга парного массажа
- Травяной чай – комплимент каждому гостю
- Записаться: +7(938) 440 94 40
- <https://mountainspa.ru/>

\*Услуги кабинета предоставляются по предварительной записи и за отдельную плату



## СПОРТ

Отель Фристайл Роза Хутор находится на лучшем круглогодичном горнолыжном курорте России по версии World Ski Awards. Отель идеально подходит для гостей с активным образом жизни:



### Лыжная комната с сушильными шкафами:

- Безлимитный доступ для гостей в горнолыжный сезон
- Безопасность: круглосуточный видеоконтроль



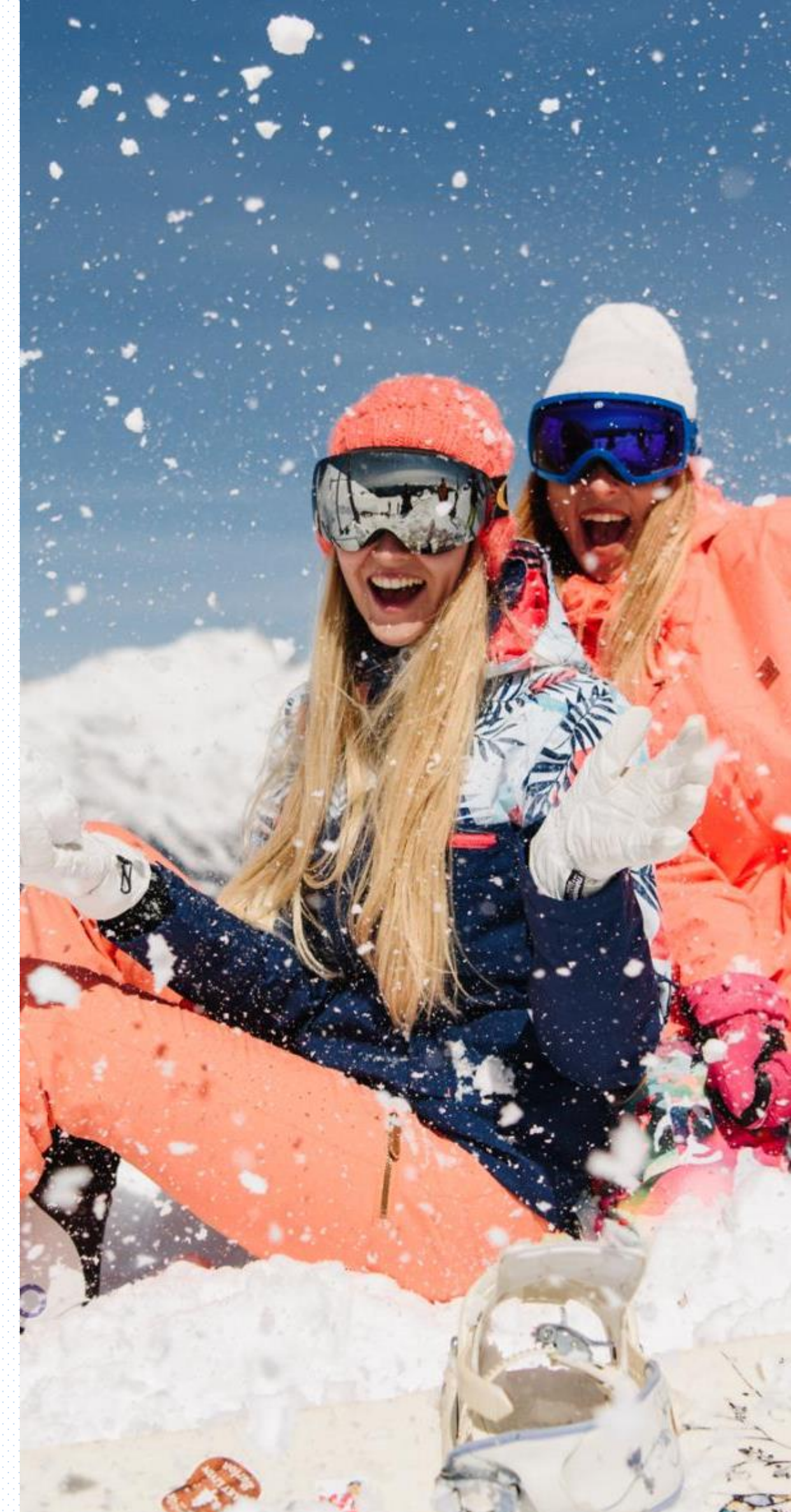
### Летом — пляж «Роза Хутор»:

- Выгодный регулярный трансфер от курорта для гостей. Необходима предварительное бронирование на стойке приёма и размещения
- Бесплатное посещение пляжа «Роза Хутор» для гостей отеля.



### Специальная цена на подъем на канатной дороге «Олимпия»:

- Только для гостей отеля действует специальный тариф на подъем на канатной дороге Олимпия на один уровень до Горной Олимпийской Деревни.
- Приобрести индивидуальный билет можно на стойке приёма и размещения



## ДЛЯ ДЕТЕЙ

Отель Фристайл Роза Хутор отлично подходит для семейного отдыха, отель предлагает услуги для гостей с детьми:

- ✓ **Детская игровая комната,** оборудованная всем необходимым для веселого и полезного времяпрепровождения маленьких гостей
- ✓ **Детское меню в ресторане «Рукола»**
- ✓ **Детские кровати по запросу**
- ✓ **Десятки всесезонных горных развлечений для всей семьи от курорта Роза Хутор**
- ✓ **Детская игровая площадка «FUNГРАД», магазин игрушек «Поигрушки», игровая комната «Корпорация шалостей»**








## КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛЫ

В Отеле Фристайл Роза Хутор три конференц-зала общей вместимостью до 250 человек:

- ✓ **Аудиооборудование**
- ✓ **Wi-Fi**
- ✓ **Флипчарт**
- ✓ **Лекционный набор**
- ✓ **Кофе-брейки и меню для мероприятия любого формата**
- ✓ **Проекторы и экраны**



# КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛЫ

ЗАЛ	Площадь, м <sup>2</sup>	Потолки, м	Театр 	Класс 	Кр. столы 	U-образн. 	По перим. 
«Горизонт»	51	3,5	25	10	20	10	10
«Вектор»	111	3,5	80	40	40	40	40
«Роза Ветров»	100	3,5	80	40	40	40	40



## PET-FRIENDLY

Апартаменты Вальсет Спорт (2 корпус) рады приветствовать гостей с питомцами:



### Ваш питомец может быть любой породы и размера

- Мы не ограничиваем гостей в размещении их питомцев
- Для размещения доступны все категории номеров



### В корпусе есть все необходимое для комфортного проживания с питомцем

- Миски, лежанки, когтеточки, пеленки и т.д.



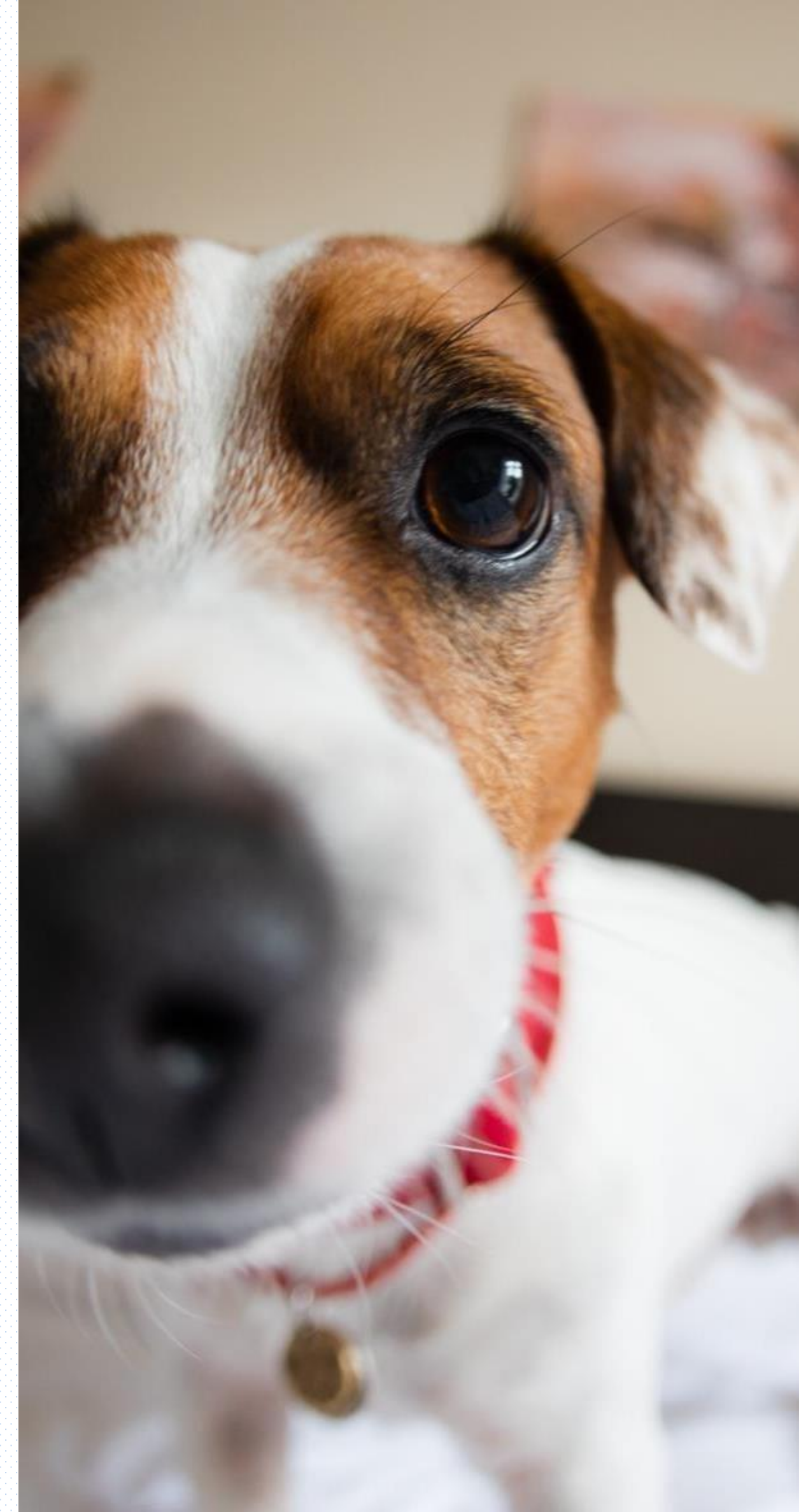
### Pet-friendly ресторан «Рукола»



### Доступные тарифы

- Возвратный депозит 5000 рублей
- Оплата за питомца всего от 700 р/сутки

\*Проживание гостей с питомцами возможно только во втором корпусе Sport Апартаменты Вальсет (ул. Каменка, 2)



ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ

**1,5 KM**

КУЛЬТУРНО-  
ЭТНОГРАФИЧЕСКИЙ ЦЕНТР  
«МОЯ РОССИЯ»

**350 M**

КАНАТНАЯ ДОРОГА  
«ОЛИМПИА»

**76 KM**

ПАРК ВОДОПАДОВ  
«МЕНДЕЛИХА»



**2,5 KM**

КАНАТНАЯ ДОРОГА  
АЛЬПИКА

**400 M**

ТРОПА ЗДОРОВЬЯ

**51 KM**

ПЛЯЖ РОЗА ХУТОР



# СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

**Апартаменты Вальсет Роза Хутор**

Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район,  
с. Эсто-Садок, кур. Роза Хутор, Каменка, 1

+7 (8622) 43 13 33  
Sales\_Valset@rosakhutor.ru

